

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Энергетическая, д. 3
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			5	
Кол-во подъездов			4	
Кол-во квартир			80	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 162,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 162,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	34,16	37,57	1 373 780,21	1 068 030,89
Работы по уборке придомовой территории	6,83	7,51	272 110,10	272 110,10
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,85	3,14	113 663,84	113 663,84
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	343 078,85	49 989,95
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			12 660,42	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,23	6,85	248 200,85	248 200,85
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	112 335,55	112 335,55
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 984,88	3 984,88
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	267 745,72	267 745,72

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		1 385 741,58	1 353 899,85
Содержание и текущий ремонт		1 361 038,44	1 329 900,35
Кommунальные услуги		1 361 038,44	1 329 900,35
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		24 703,14	23 999,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 325,70	1 241,52
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		1 120,50	1 038,45
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		22 256,94	21 719,53
Дебиторская задолженность		По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
		182 076,30	213 918,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		112,44	196,62
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		80,87	162,92
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		2 725,19	3 262,60
Содержание и текущий ремонт		179 157,80	210 295,89

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов